



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 66 del 25-11-2025

Registro generale n. 242

Oggetto: Intimazione urgente alla Società Cooperativa Edilizia "Città Futura" di illuminazione area privata per ragioni di pubblica sicurezza nel Quartiere c.d. Case Colorate di Cologna Spiaggia. Ordinanza contingibile e urgente ex art. 54, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con nota protocollata n. 51605 del 22/10/2025, la Sig.ra XXXXXXXXX (dati oscurati per ragioni di privacy), residente nel quartiere “Case Colorate” di Cologna Spiaggia, ha segnalato la grave situazione di assenza di pubblica illuminazione e ha richiesto l’adozione di un’ordinanza contingibile e urgente per l’allaccio dell’intero quartiere alla rete elettrica pubblica;
- l’intervento di realizzazione della rete elettrica e della pubblica illuminazione rientra nel Programma Integrato d’Intervento “Abitare Roseto”, e costituisce opera di urbanizzazione primaria, la cui realizzazione e successiva cessione al Comune è a carico della Società Cooperativa Edilizia “Città Futura”, in qualità di soggetto attuatore, ai sensi della convenzione urbanistica vigente, avente scadenza al 2 marzo 2029;
- Il Piao 2025-2027 prevedeva come obiettivo specifico intersetoriale, sotto il coordinamento del Segretario Generale, una relazione puntuale e dettagliata sul Programma Integrato d’Intervento “Abitare Roseto”;
- con relazione prot. n. 54829 dell’11/11/2025, il Segretario Generale e i Dirigenti dei Settori I e II hanno evidenziato che:
 - le opere di urbanizzazione primaria, inclusa la rete elettrica, non risultano completate né collaudabili;
 - le aree interessate risultano ancora di proprietà privata, in assenza di formale cessione al Comune;
 - il Comune non dispone del titolo giuridico né tecnico per procedere direttamente all’allaccio alla rete elettrica pubblica;
 - eventuali interventi diretti dell’Ente risulterebbero privi dei presupposti tecnico-giuridici e potenzialmente illegittimi;

CONSIDERATO CHE:

- in data 12/11/2025, con prot. n 54946, il Sindaco ha richiesto alla Prefettura di Teramo l’attivazione delle competenti Autorità di Pubblica Sicurezza, al fine di acquisire formale riscontro sull’esistenza di un pericolo concreto e attuale per l’incolumità pubblica, necessario quale presupposto per l’adozione del presente provvedimento;
- le Forze dell’Ordine operanti sul territorio hanno rappresentato al sottoscritto Sindaco, per le vie brevi, la presenza di effettive criticità di sicurezza urbana connesse alla totale assenza di illuminazione pubblica nella zona, in particolare nelle ore notturne;
- la mancanza di illuminazione in un’area residenziale densamente popolata costituisce condizione idonea a generare oggettivi rischi per la sicurezza personale dei residenti e per l’ordine pubblico;

- ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, può adottare provvedimenti contingibili e urgenti, con atto motivato, per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- la mancata disponibilità giuridica e materiale delle aree da parte del Comune impedisce all'Ente ogni intervento diretto, sicché l'ordine deve essere rivolto al soggetto privato obbligato (Soc. Coop. Edilizia "Città Futura"), come espressamente indicato nel citato riscontro dei Dirigenti;
- si rende pertanto necessario intimare alla Società Cooperativa Edilizia "Città Futura" un intervento urgente di ripristino dell'illuminazione, al fine di eliminare una situazione di pericolo attuale e concreto;

VISTI:

- L'art. 50, commi 4 e 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - TUEL) e s.m.i..
- L'art. 650 del Codice Penale (Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità).
- I principi generali dell'ordinamento giuridico e la proporzionalità dell'intervento.

ORDINA

Alla Società Cooperativa Edilizia "Città Futura", in persona del legale rappresentante pro tempore:

1. di provvedere con la massima urgenza, e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla notifica della presente Ordinanza, alla messa in esercizio della rete di illuminazione del Quartiere "Case Colorate" di Cologna Spiaggia, dove sono ancora in corso i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, rimuovendo ogni condizione di pericolo per la sicurezza pubblica derivante dalla persistente assenza di illuminazione;
2. di comunicare immediatamente a questo Ente l'avvenuta attivazione dell'impianto di illuminazione.

AVVERTE

che, decorso inutilmente il termine assegnato, il Comune di Roseto degli Abruzzi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, potrà procedere all'esecuzione coattiva dell'obbligo di messa in esercizio della rete di illuminazione privata (esecuzione in danno), con addebitamento alla Società Cooperativa Edilizia "Città Futura" di tutte le spese sostenute, ai sensi degli artt. 50, comma 5, e 54, comma 4-bis, del D.Lgs. 267/2000.

DISPONE

- di trasmettere e notificare la presente Ordinanza alla Società Cooperativa Edilizia "Città Futura";
- di trasmetterla, per conoscenza e competenza, a:
 - Prefettura di Teramo;
 - Questura di Teramo;
 - Comando Compagnia Carabinieri;
 - Comando di Polizia Locale;
- di trasmetterla ai Settori comunali I e II III a ciascuno per conoscenza e quanto di eventuale competenza ;
- di pubblicarla all'Albo Pretorio comunale.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente entro sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

IL SINDACO

Dott. Mario Nugnes

